



Immobiliare

Gentile Interessato,

LU.LU. Immobiliare S.r.l., con sede legale in Piazza della Repubblica, 1/A, 20121 Milano, C.F. e P. IVA n. 02184900138, indirizzo PEC: luluimmobiliare@pec.it, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* nella sua qualità di titolare dei dati personali da Lei volontariamente comunicati (verbalmente, via e-mail, attraverso il sito web, ecc.) (d'ora innanzi, per brevità, il "Titolare"), è lieta di fornirLe la presente informativa ai sensi degli artt. 13 e 14, GDPR¹ (in breve, la "Informativa").

INFORMATIVA ai sensi degli articoli 13 e 14, GDPR.

1. Identità e dati di contatto del Titolare

LU.LU. Immobiliare S.r.l., con sede legale in Piazza della Repubblica, 1/A, 20121 Milano, C.F. e P. IVA n. 02184900138, indirizzo PEC: luluimmobiliare@pec.it, in persona del legale rappresentante *pro-tempore*

2. Finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali e base giuridica del trattamenti

I dati personali sono trattati:

(i) senza il Suo consenso (art. 6 lett. b, c, f, GDPR), per le seguenti finalità:

- a. adempiere agli obblighi precontrattuali e contrattuali derivanti da un eventuale rapporto contrattuale (fornitura di beni) e per finalità di esenzioni fiscali;
- b. adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa nazionale o comunitaria o da un ordine di Autorità pubbliche, giudiziarie, organismi di vigilanza, alle quali è soggetto il Titolare;
- c. esercitare i diritti del Titolare, in particolare, il diritto di difesa in giudizio.

(ii) con il Suo consenso (art. 7, GDPR), per le seguenti finalità:

- a. attività di *marketing*, promozionali di eventi e servizi commerciali;
- b. organizzazione di eventi di natura promozionale;
- c. distribuzione di materiale a carattere informativo / promozionale, invio di *newsletter* e pubblicazioni a carattere commerciale;
- d. gestione di questionari relativi al grado di soddisfazione della clientela;
- e. archiviazione delle informazioni relative a tali attività.

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al par. (i) che precede è obbligatorio. Un eventuale rifiuto di fornire i suddetti dati e/o il mancato consenso al loro trattamento comporterebbe l'impossibilità per il Titolare di concludere il contratto e di adempiere alle proprie obbligazioni contrattuali.

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al par. (ii) è facoltativo, con la conseguenza che Lei potrà decidere di non conferire alcun consenso, ovvero, di negare in qualsiasi momento la possibilità di trattare dati già forniti.

3. Categorie di dati personali trattati

In conformità all'art. 4, n. 1, GDPR per "dato personale" e nell'ambito delle finalità dei trattamenti evidenziati al precedente paragrafo 2), saranno trattati unicamente dati personali aventi ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, data di nascita, numero di partita IVA, residenza, domicilio, numero di passaporto e/o altro documento di identità, sede del luogo di lavoro, indirizzo mail o PEC, numero di telefono e fax, ed eventualmente, società datrice di lavoro, ruolo e/o inquadramento aziendale, ecc.

In conformità al principio della minimizzazione previsto dall'articolo 5, comma 1, GDPR, Lei si impegna pertanto ad astenersi dall'invio al Titolare di dati personali, salvo che gli stessi non siano strettamente necessari per lo

¹ Regolamento Europeo 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (in breve, il "Regolamento" o il "GDPR").

Lu.Lu. Immobiliare S.r.l

Sede legale: Piazza della Repubblica 1/A – 20121 – Milano

Tel/fax: 039/9515356 e-mail info@luluimmobiliare.it

Cap. Soc. € 1.700.000 i.v. Iscr. Reg. Impr. di Milano n.02184900138

Cod Fisc/Part. IVA 02184900138 - REA 1763105



Immobiliare

svolgimento delle attività contrattuali e/o commerciali. In quest'ultimo caso, i dati personali dovranno essere trasmessi al Titolare in forma anonima ovvero tramite l'uso di pseudonimi, come espressamente previsto dal GDPR. Qualora, ai fini dell'esecuzione del rapporto contrattuale con un cliente (persona giuridica, di seguito, il "Cliente"), si rendesse indispensabile trattare dati personali ulteriori rispetto a quelli dei legali rappresentanti e/o delle persone di contatto del medesimo, e gli stessi non potessero essere acquisiti in forma anonima o pseudonimizzata, il Cliente dichiara e garantisce di trattare legittimamente ed in conformità al GDPR tutti i dati personali che comunicherà al Titolare, nel corso dello svolgimento del contratto, e, in particolare, dichiara di aver fornito agli Interessati adeguata informativa nella quale viene espressamente menzionata la possibilità di fornire i dati personali a società terze e di avere ottenuto gli eventuali consensi necessari allo scopo. Il Cliente si impegna, altresì, ad indicare ai propri dipendenti e/o collaboratori che la presente Informativa è altresì consultabile sul sito www.luluimmobiliare.it, in modo tale che la stessa possa essere fornita dal Titolare ai soggetti Interessati ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR.

4. Categorie di destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali potranno essere resi accessibili per le finalità di cui al par. 2 che precede:

- (i) a dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;
- (ii) a terzi soggetti (ad esempio, *provider* per la gestione e manutenzione del sito web, fornitori, istituti di credito, studi professionali, ecc.) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento,
- (iii) ad Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici (nazionali ed esteri);

L'elenco aggiornato dei Responsabili e degli addetti autorizzati al trattamento è custodito presso la sede amministrativa del Titolare.

5. Conservazione e trasferimento di dati personali all'estero

La gestione e la conservazione dei dati personali avviene in *cloud* e su server ubicati all'interno ed all'esterno dell'Unione Europea di proprietà e/o nella disponibilità del Titolare e/o di società terze incaricate e debitamente nominate quali Responsabili del trattamento. Il trasferimento all'estero dei dati nei paesi extra-UE avviene in conformità alle disposizioni contenute nel capo V, GDPR (art. 46), mediante l'adozione di clausole-tipo redatte sulla base delle versioni n. 2004/915/EC e n. 2010/87/EU elaborate dalla Commissione Europea.

I Suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione.

6. Periodo di conservazione dei dati personali

I Suoi dati personali, raccolti per le finalità indicate al par. 2 (i) che precede, vengono trattati e conservati per tutta la durata dell'eventuale rapporto contrattuale instaurato; a decorrere dalla data di cessazione del medesimo, per qualsivoglia ragione o causa, i dati verranno conservati per la durata dei termini prescizionali applicabili *ex lege*.

I dati personali, raccolti per le finalità indicate al par. 2 (ii) che precede, vengono trattati e conservati per il tempo necessario all'adempimento delle medesime finalità e comunque per non oltre 8 anni dalla data in cui il Titolare riceverà il consenso dell'Interessato.

7. Diritti dell'Interessato

In conformità a quanto previsto nel capo III, Sezione I, GDPR, Lei ha il diritto di esercitare i diritti ivi contenuti ed in particolare:

- (i) accedere ai dati personali;
- (ii) ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano. In caso di richiesta di cancellazione, l'Interessato ha altresì diritto ad ottenere che il Titolare - tenendo conto della tecnologia disponibile e dei costi di attuazione - adotti le misure ragionevoli, anche tecniche, ad informare il titolare del trattamento che sta trattando i dati personali della richiesta dell'Interessato di cancellare qualsiasi link, copia o riproduzione dei suoi dati personali;
- (iii) opporsi al trattamento;
- (iv) richiedere la portabilità dei dati;
- (v) revocare il consenso, ove previsto, in qualsiasi momento, senza, peraltro, che ciò pregiudichi la liceità

Lu.Lu. Immobiliare S.r.l

Sede legale: Piazza della repubblica 1/A – 20121 – Milano

Tel/fax: 039/9515356 e-mail info@luluimmobiliare.it

Cap. Soc. € 1.700.000 i.v. Iscr. Reg. Impr.di Milano n.02184900138

Cod Fisc/Part. IVA 02184900138 - REA 1763105



Immobiliare

del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
(vi) proporre reclamo all'autorità di controllo.
Lei potrà esercitare tali diritti mediante il semplice invio di una richiesta via e-mail all'indirizzo del referente per la privacy: info@luluimmobiliare.it

8. Modalità del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4, n. 2), GDPR - compiute senza l'ausilio di processi automatizzati - e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, aggiornamento, conservazione, adattamento o modifica, estrazione ed analisi, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, raffronto, interconnessione, limitazione, cancellazione o distruzione dei dati.

I dati personali dell'Interessato saranno trattati sia mediante strumenti tradizionali (moduli, formulari, ecc.), che informatici. In ogni caso sarà garantita la loro sicurezza, logica e fisica, e, in generale, la loro riservatezza.

Manifestazione del consenso (art. 7 GDPR)

Il sottoscritto Interessato,
dichiaro di aver letto attentamente il contenuto dell'informativa da Voi fornita ai sensi dell'art. 7 GDPR e di averne ricevuto copia; dichiaro, inoltre, con riferimento:

1. al trattamento dei miei dati personali per finalità di *marketing*, per lo svolgimento di attività promozionali e di eventi (Par. 2, (ii), a. e b. dell'Informativa)

Consento

Non consento

2. al trattamento dei miei dati personali per distribuzione di materiale a carattere informativo / promozionale, invio di *newsletter* e pubblicazioni di carattere commerciale e per la gestione di questionari relativi al grado di soddisfazione della clientela, nonché di archiviazione delle informazioni relative a tali attività (Par. 2, (ii), c., d. ed e. dell'Informativa)

Consento

Non consento

L'Interessato

Data e Firma _____

Lu.Lu. Immobiliare S.r.l

Sede legale: Piazza della repubblica 1/A – 20121 – Milano

Tel/fax: 039/9515356 e-mail info@luluimmobiliare.it

Cap. Soc. € 1.700.000 i.v. Iscr. Reg. Impr.di Milano n.02184900138

Cod Fisc/Part. IVA 02184900138 - REA 1763105